

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Sighișoara, în suprafață de 4.348 mp., situat pe strada Panseluțelor, înscris în C.F. 56267, nr. cadastral 1979, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Doamnelor și domnilor consilieri,

Agenția Națională pentru Locuințe, înființată prin Legea nr. 152/1998, derulează la nivel național, un program privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. Scopul Programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost acela de a rezolva problema locuirii segmentului de populație constituit de tinerii aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit închirierea unei locuințe în condițiile pieței sau achiziția unei locuințe în proprietate, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări. Prin acest demers se poate stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația specialiștilor către alte țări.

Municipiul Sighișoara a solicitat construcția unui număr de 100 de unități locative, grupate în 5 imobile cu regim de înălțime P + 3E, pe strada Panseluțelor.

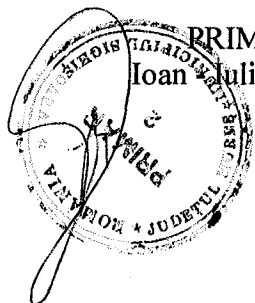
Pentru anul acesta au fost aprobate la finanțare un nr. de 20 de unități locative având ca destinație: *"Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ"*.

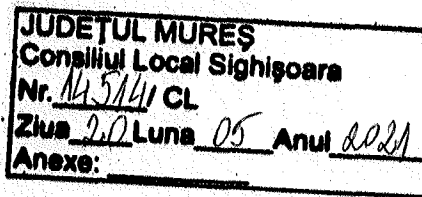
Conform art. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor.

Totodată, fondurile pentru execuția utilităților aferente construcțiilor precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, iluminat public, căi de acces, alei pietonale, parcări, spații verzi, etc.) vor fi asigurate de autoritățile publice locale.

Având în vedere cele de mai sus, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan-Julian Sîrbu





Nr. 13.712/13.05.2021

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.
din 2021

privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Sighișoara, în suprafață de 4.348 mp., situat pe strada Panseluțelor, înscris în C.F. 56267, nr. cadastral 1979, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.712/13.05.2021 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.714/13.05.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 8.853/19.04.2021, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.571/19.04.2021, privind includerea la finanțare pentru anul în curs a unui număr de 20 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe str. Panseluțelor f.nr. - etapa III/1, specialiști din sănătate și învățământ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. ___/___ privind întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. e) și f), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), k), q) și s) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției – locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Panseluțelor f.nr., etapa III/1, specialiști din sănătate și învățământ - a unui teren, proprietate privată a Municipiului Sighișoara, în suprafață de 4.348 mp., situat în strada Panseluțelor f.nr., înscris în C.F. nr. 56267, nr. cadastral 1979, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(2) Terenul se identifică prin planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Costul execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, iluminat public, căi de acces, alei pietonale, parcări, spații verzi, etc.) se va asigura din bugetul local.

Art. 3. Transmiterea în folosință gratuită a terenului se va face pe bază de contract încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și U.A.T. Municipiul Sighișoara, potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, împreună cu aparatul de specialitate al acestuia în vederea semnării contractului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicare pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

**Avizat,
Secretarul General al municipiului,
Anca Bizo**



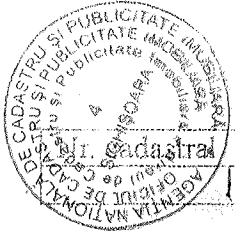
**Primar,
Ioan - Iulian Sîrbu**



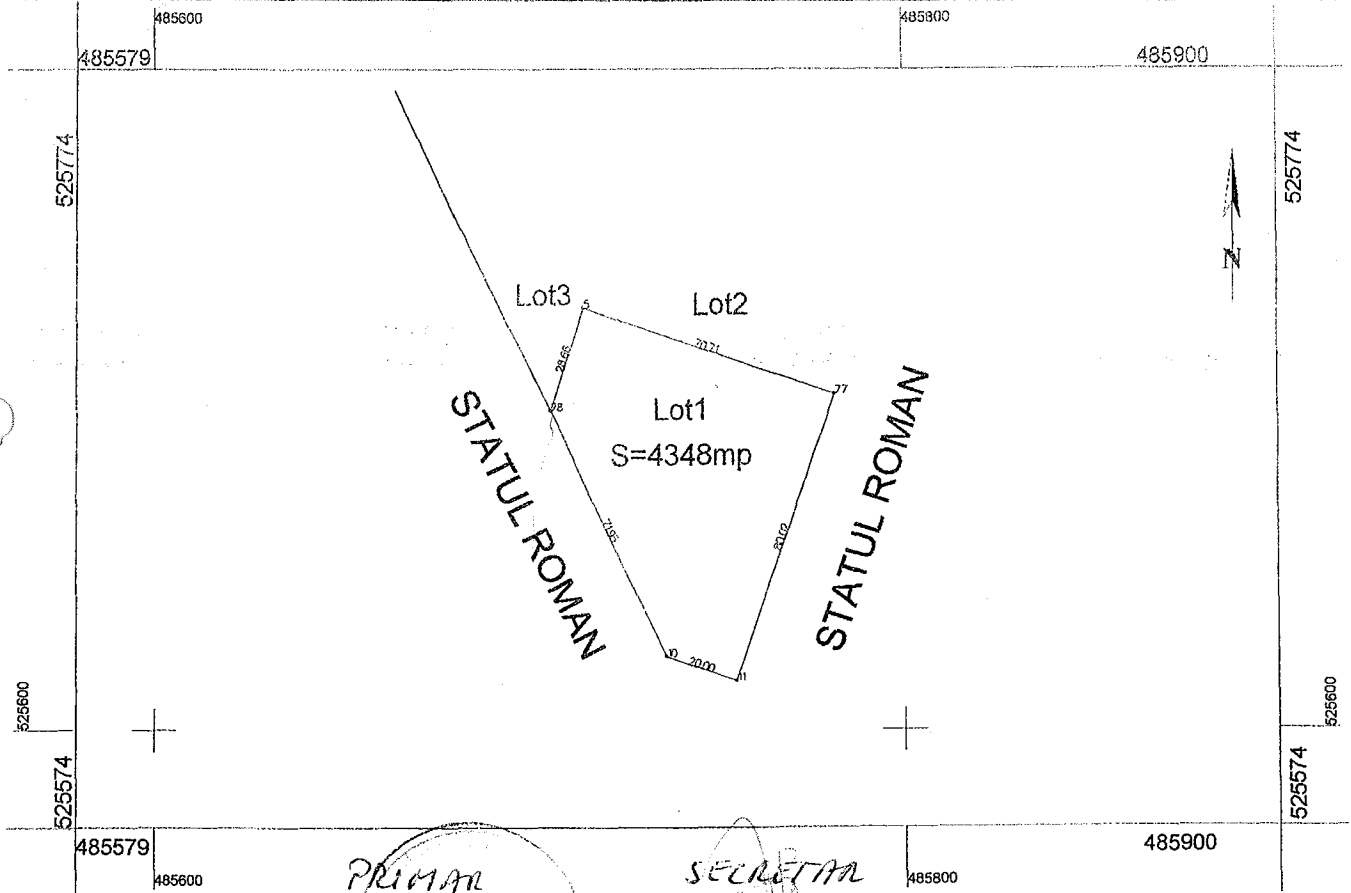
Amexo 1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000



Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
1979	4348mp	Intravilan
Carte Funciară nr.	UAT	Sighisoara



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	4348		Imobilul nu este împrejmuit cu gard
Total				

B. Date referitoare la construcții

Cod. constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: STEREO 70

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
3	525618.887	485682.628	78	525684.324	485705.826
77	525688.702	485781.922			
11	525613.007	485755.958			
10	525619.496	485737.040			

Suprafață totală măsurată=4348mp
Suprafață din act=4348mp

Executant

Data: 11.02.2008

Se confirma suprafața din măsurători și introducerea imobilului in baza de date

2279/20.02.2008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mures
Sing. GERGELY DANIKLA MARIA

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUIȚE**

Nr. _____

**UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUIȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General **Adrian CHIȚESCU**,

și

Unitatea administrativ-teritorială Municipiul SIGHIȘOARA, prin Consiliul Local al municipiului Sighișoara, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în județul Mureș, municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, tel. 0265/771.280, fax 0265/771.278, reprezentat prin Primar **Ioan-Iulian SÎRBU**.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale Municipiul Sighișoara, situat în județul Mureș, municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor fn, în suprafață de 4.348 mp, înscris în CF Sighișoara 56276 nr. cad. 1979, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv specialiști din sănătate și învățământ.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Municipiul Sighișoara realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Sighișoara și Agenția Națională

pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Municipiul Sighișoara.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Sighișoara nr. [redacted] de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Municipiul Sighișoara.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Sighișoara se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de 4.348 mp, situat în județul Mureș, municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor fn, înscris în CF Sighișoara 56276 nr. cad. 1979, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de 4.348 mp, situată în județul Mureș, municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor fn, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 4.348 mp, situat în județul Mureș, municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor fn, înscris în CF Sighișoara 56276 nr. cad. 1979, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Municipiul Sighișoara termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Municipiul Sighișoara locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale Municipiul Sighișoara terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE**

**DIRECTOR GENERAL,
*Adrian CHIȚESCU***

**UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ MUNICIPIUL
SIGHIȘOARA**

**PRIMAR,
*Ioan-Julian SÎRBU***

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
DIRECTOR,
*Ioana Cristina SIMION***

**SERVICIUL EVIDENȚA
PATRIMONIULUI și FOND LOCATIV
ȘEF SERVICIU
Carmen MORAR**

**DIRECȚIA JURIDICĂ și
CONTENCIOS
DIRECTOR
*Ruxandra Marcela MATEI***

**BIROUL BUGET, CONTABILITATE,
SALARIZARE
ȘEF BIROU
Adrian Paula MARIAN**

**DIRECTOR ADJUNCT,
*Elvia Narcisa PETCU***

**SERVICIUL ACHIZIȚII, INVESTIȚII
FONDURI EUROPENE
ȘEF SERVICIU
Alexandru Sebastian NIȚĂ**

Verificat,
Serviciul Juridic și Avizare

Verificat
Biroul juridic

Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe

Raport de specialitate
al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene la proiectul de hotărâre privind
transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a
Municipiului Sighișoara, în suprafață de 4.348 mp., situat pe strada Panseluțelor, înscris în CF
56267, nr. cadastral 1979, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de
locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Unul din obiectivele Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, este acela de promovare și dezvoltare la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Migrația personalului de specialitate bine pregătit și cu experiență profesională, medico-sanitar cât și cel din educație, este o realitate care își pune amprenta asupra sistemului public. Pe lângă motivarea financiară a personalului, asigurarea unor condiții decente de locuit, este o măsură care se impune a fi realizată având în vedere necesitatea atragerii și păstrării personalului din sănătate și învățământ. Pe de altă parte, oferta financiară a sistemului sanitar și educațional din afara granițelor României este mult mai atractivă, astfel încât pentru ca specialiștii să renunțe la migrația externă sau către marile orașe din România și să profeseze în municipiul Sighișoara trebuiesc asigurate unele facilități.

În vederea rezolvării problemei locuirii, pentru segmentul de populație constituit de tinerii specialiști din învățământ și din sănătate aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței se derulează de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Agenția Națională pentru Locuințe, Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În prezent, principalul program implementat prin intermediul A.N.L. îl reprezintă construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. Scopul Programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, de la data aprobării acestuia a fost acela de a rezolva problema locuirii segmentului de populație constituit de tinerii aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit închirierea unei locuințe în condițiile pieței sau achiziția unei locuințe în proprietate, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări. Prin acest demers se poate stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația specialiștilor către alte țări.

În Municipiul Sighișoara, pe strada Panseluțelor, au fost prevăzute construirea unui nr. de 264 de unități locative prin ANL, grupate în trei etape. În primele două etape au fost construite 164 de locuințe urmând ca în etapa a III –a să fie construite încă 100. Pentru anul acesta au fost incluse la finanțare un nr. de 20 de unități locative destinate specialiștilor din educație și învățământ.

Conform art.3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor.

Totodată fondurile pentru execuția utilităților aferente construcțiilor precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, iluminat public, căi de acces, alei pietonale, parcări, spații verzi) vor fi asigurate de autoritățile publice locale.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Municipiului.

Șef Serviciu

Achiziții, Investiții, Fonduri Europene

Niță Alexandru Sebastian



Întocmit

Inspector Moldovan Victor





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3
București, 030828

T +40(21) 307.67.19
F +40(21) 320.61.10
www.anl.ro

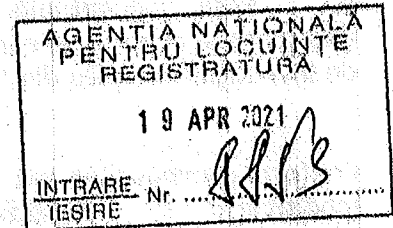
Handwritten signature

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA
JUDEȚUL MUREȘ

DOMNULUI PRIMAR IOAN-IULIAN SÎRBU

1786/20.04.2021

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
11571
19.04.2021
ATT } 20.04.2021



Stimate domnule,

Referitor: locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Panseluțelor fn, etapa III/1, specialiști din sănătate și învățământ

de prezentat documentate -

Având în vedere că obiectivul de investiție menționat anterior, totalizând 20 u.l., a fost inclus la finanțare pentru anul în curs, vă precizăm că, în concordanță cu prevederile legale în vigoare, pentru promovarea investiției este necesară întocmirea și transmiterea următoarelor documente:

1. Contractul de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției - 2 exemplare în original.
2. Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) - 2 exemplare în copie.

Conform art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile transmise în folosința gratuită a ANL, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe. Ținând cont de aceste prevederi legislative vă rugăm să prezentați dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției (plan de situație vizat de furnizorii de utilități).

Terenul destinat realizării obiectivelor de investiții trebuie să fie inclus în domeniul privat al Municipiului Sighișoara.

3. Propuneri unități locative - 2 exemplare în original.
4. Extras de carte funciară, emis cu cel mult 30 zile înaintea predării la ANL - 2 exemplare în copie.
5. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.
6. Încheiere privind intabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.

7. Certificat de Urbanism (emis în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, _____, regim de înălțime _____ și _____ u.l.”), eliberat în baza unui Plan Urbanistic Zonal aprobat cu respectarea prevederilor legale.

8. Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, în care să precizați numărul de solicitări pentru astfel de locuințe.

9. Notă conceptuală întocmită conform prevederilor H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile tehnico-economice pentru realizarea construcțiilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii se achiziționează de către A.N.L. sau autoritățile publice locale sau centrale interesate și vor fi supuse aprobării potrivit legii”.

În situația în care documentația tehnico-economică se elaborează prin grija instituției dumneavoastră, vă rugăm să aveți în vedere respectarea Temei-cadru de proiectare și a Caietului de sarcini pentru elaborarea studiului geotehnic, astfel cum sunt prezentate în anexă. De asemenea, se va lua în considerare, la elaborarea devizului general al investiției, valoarea de referință maximală stabilită pentru edificarea investițiilor prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, reprezentând:

- investiția de bază: 2.603 lei/mp, exclusiv TVA,
- construcții și instalații: 2.531-lei/mp, exclusiv TVA.

528 Euro/m²

320'

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN CHITESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr. cerere	9897
Ziua	27
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103795320



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56276 Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11739

Adresa: Loc. Sighisoara, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1979 Top: 3452/8/1/1	4.348	Imobil transcris din cf. nr. 10557.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2379 / 21/02/2008	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. autentic nr.217, din 21/02/2008 emis de B.N.P. URIAN M.COSMIN (documentație cadastrală avizată O.C.P.I.MURESA cu nr. 2279/20.02.2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare imobil cu titlul de drept avut anterior reconstituire drept de proprietate cu incheierea nr. 2430-2555/15.04.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11739)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1979 Top: 3452/8/1/1	4.348	Imobil transcris din cf. nr. 10557.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.348	-	-	3452/8/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-04-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
SINZIANA ALDEA

Sinziana Aldea
Semnat digital de
Sinziana Aldea
Data: 2021.04.27
15:06:19 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)